



## Stellenausschreibung

Nr. 8/2020

Im Fachbereich IV –Bauverwaltung- ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle einer/s

### Immobilienkauffrau /-mann oder Verwaltungsfachangestellten (w/m/d)

zu besetzen.

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle, je nach Qualifikation erfolgt die Eingruppierung in Entgeltgruppe 9a /9c

#### Aufgabenbereich:

In einem Team mit derzeit 10 Kolleginnen und Kollegen im Fachbereich, sind folgende Aufgaben wahrzunehmen:

- Planung, Überwachung und Steuerung der technischen und infrastrukturellen Abläufe in den Objekten (Gebäudemanagement)
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Nachunternehmerleistungen
- Einhaltung von Budgetvorgaben, Kosten- und Erlöskontrolle
- Überwachung gesetzlicher Prüffristen
- Kontrolle der Einhaltung aller Sicherheitsvorschriften
- Mitarbeit bei der Budgetplanung, Haushaltsplanung und –überwachung
- Verwaltung von Dienstleistungsverträgen
- Erstellung und Abschluss sämtlicher Mietdokumente und die laufende Bearbeitung der Betriebs- und Nebenkosten sowie der Abrechnung
- Korrespondenz mit Mietern und die Kommunikation mit den verschiedensten Schnittstellen

#### Anforderungsprofil:

- Abschluss des Angestelltenlehrganges II im kommunalen Verwaltungs- und Kassendienst oder Ausbildung zur Immobilienkauffrau /-mann
- praktisches Grundlagenwissen und Erfahrungen in der Gebäudeunterhaltung
- Teamfähigkeit, Informations- und Kommunikationsstärke
- Zielstrebigkeit und Selbständigkeit
- Flexibilität und Belastbarkeit
- Gute fachspezifische EDV-Kenntnisse und eine gute Auffassungsgabe
- Führerschein Klasse B

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte per Mail oder auf dem Postweg bis zum **25.09.2020** an die:

Samtgemeinde Elm-Asse  
-vertrauliche Personalangelegenheit -  
Markt 3  
38170 Schöppenstedt  
( Per Mail: [c.hoyer@elm-asse.de](mailto:c.hoyer@elm-asse.de) )

Für weitere Fragen steht Ihnen in der Samtgemeindeverwaltung das Personalamt (Frau Maiberg -Tel. 05332/ 938110 oder Frau Hoyer- Tel. 05332/938113) zur Verfügung. Schöppenstedt, 03.09.2020