



GEMEINDE WITTMAR

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse

Landkreis Wolfenbüttel

BEKANNTMACHUNG

über den Bebauungsplan „Kastanienallee, 1. Änderung“
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

Der Rat der Gemeinde Wittmar hat über das gem. § 182 Abs.2 NKomVG erfolgte Umlaufverfahren vom 27.01.2021 den Bebauungsplan, der den in der Anlage dargestellten Planbereich umfasst, als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gem. § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB), bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in das Amtsblatt des Landkreises Wolfenbüttel in Kraft.

Der Plan kann im Rathaus in Schöppenstedt, Zimmer 207, Markt 3, 38170 Schöppenstedt während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus kann der Bebauungsplan auf der Homepage der Samtgemeinde Elm-Asse unter folgendem Link:

https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanung/laufende_verfahren/wittmar/

eingesehen werden.

Hinweise:

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Es wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung von Fehlern und die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung des BauGB bei der Aufstellung des Bebauungsplanes unbeachtlich sind, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde Wittmar gelten gemacht worden ist.

Wittmar, 29. September 2021
Der Bürgermeister

(Becker)

KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

BANKVERBINDUNGEN:	BLZ	KTO.-NR.	SWIFT (BIC)	IBAN
Braunschweigische Landessparkasse (Nord/LB)	250 500 00	4 803 748	NOLADE2HXXX	DE42 2505 0000 0004 8037 48
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter eG	270 925 55	801 422 100	GENODEF1WV	DE88 2709 2555 0801 4221 00
Postbank Hannover	250 100 30	8 455 303	PBNKDEFFXXX	DE05 2501 0030 0008 4553 03