

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)
(BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **ALLGEMEINE WOHNGEBIETE**
-  ~~**DORFGEBIETE**~~

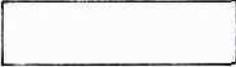
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 **GRUNDFLÄCHENZAHL**
- II **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze**

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o **OFFENE BAUWEISE**
-  **NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG,**
offene Bauweise
- **BAUGRENZE**
- ←→ **STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, Hauptge-**
bäuderichtung

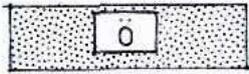
VERKEHRSFLÄCHEN

-  **STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Fest-**
setzung Ziff. 1
- **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
-  **VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIM-**
MUNG
-  **FUSSWEG**
-  **RADWEG**
-  **BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT**
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB, s. textliche Festsetzung
Ziff. 2

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

 0,4-kV-KABEL, UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, s. textliche Festsetzung Ziff. 3



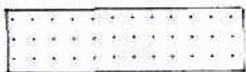
GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT, s. textliche Festsetzung Ziff. 4 + 5

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



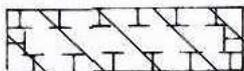
REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

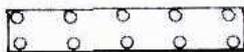


FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

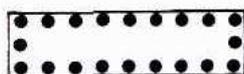
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, s. textliche Festsetzung Ziff. 4



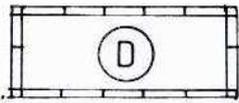
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff.

7 + 8

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ



UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

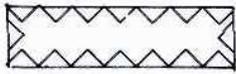
SONSTIGE PLANZEICHEN



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, s. textliche Festsetzung Ziff. 9



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, s. textliche Festsetzung Ziff. 10



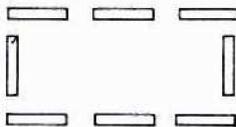
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "WIESENGRUND II MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT, ZUGLEICH AUFHEBUNG WIESENGRUND"



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "WIESENGRUND"



VON DER ANZEIGE AUSZUNEHMENDER BEREICH

Dies gilt für die Planzeichnung und die ausschließlich zu diesem Teilbereich gehörenden Teile der Planzeichenerklärung und Teile der textlichen Festsetzungen.