

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

**0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**TH 4,50** Traufhöhe als Höchstmaß

**FH 8,50** Firsthöhe als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ offene Bauweise




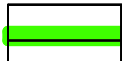
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Strassenbegrenzungslinie

 Öffentliche Parkfläche


## 5. Grünflächen

 Grünfläche

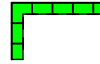
 Parkanlage (öffentlich)

 Parkanlage (privat)

## 6. Wasserflächen

 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

## 7. Maßnahmen für Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

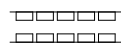


Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)

## 8. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigte: ① Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger  
② Feuerwehr, Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger



Anlagen des Immissions-schutzes entsprechend textlicher Festsetzungen