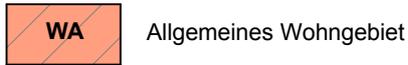


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

**0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**TH 4,50** Traufhöhe als Höchstmaß

**FH 8,50** Firsthöhe als Höchstmaß

## 7. Maßnahmen für Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise



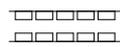
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

## 8. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,

Begünstigte: ① Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger

② Feuerwehr, Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger

## 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Strassenbegrenzungslinie



Anlagen des Immissions-schutzes entsprechend textlicher Festsetzungen

 Öffentliche Parkfläche

## 5. Grünflächen

 Grünfläche

 Parkanlage (öffentlich)

 Parkanlage (privat)

## 6. Wasserflächen

 Flächen mit wasser-rechtlichen Festsetzungen