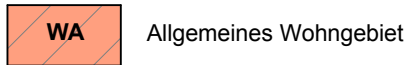


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4,50 Traufhöhe als Höchstmaß

FH 8,50 Firsthöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ offene Bauweise

△
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

4. Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

▬ Strassenbegrenzungslinie

■ Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

■ Grünfläche

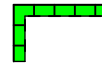
▨ Parkanlage (öffentlich)

▨ Parkanlage (privat)

6. Wasserflächen

▬ Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

7. Maßnahmen für Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)

8. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigte: ① Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger

② Feuerwehr, Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger



Anlagen des Immissions-schutzes entsprechend textlicher Festsetzungen