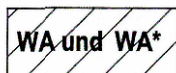
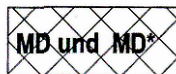


# PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90)(PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

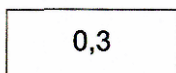


Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2, 5

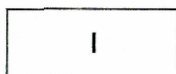


Dorfgebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 3

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

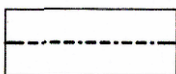


Grundflächenzahl

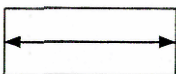


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

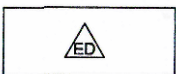
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

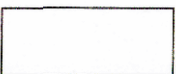


Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung

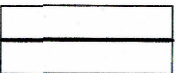


Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

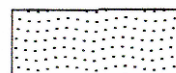


Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Begünstigte: Landwirtschaft/ Fußgänger, Radfahrer,  
Ver- und Entsorgungsträger

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

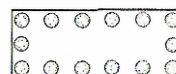


Öffentliche Grünfläche

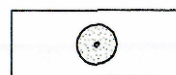


Spielplatz

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

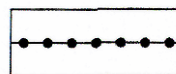


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 6

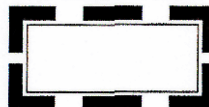


Bäume anpflanzen

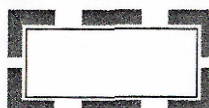
## Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, siehe textliche Festsetzung Ziff. 3



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Bereich der teilweisen Aufhebung