

Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

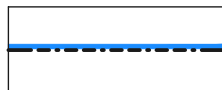


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

Grünflächen



Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen: Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger, Rettungskräfte

Stadt Schöppenstedt
Ortsteil Eitzum

Am Rollenkamp
Bebauungsplan