

# Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

## Grünflächen



Private Grünfläche

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen: Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger, Rettungskräfte

Stadt Schöppenstedt  
Ortsteil Eitzum

Am Rollenkamp  
Bebauungsplan