



# STADT SCHÖPPENSTEDT

Landkreis Wolfenbüttel  
DER STADTDIREKTOR

Stadt Schöppenstedt ♦ Markt 3 ♦ 38170 Schöppenstedt

Besuchszeiten Samtgemeinde Elm-Asse:  
Markt 3, 38170 Schöppenstedt

Montag bis Freitag	08.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 – 15.30 Uhr
Donnerstag	14.00 – 18.00 Uhr

## Bekanntmachung

### Bebauungsplan "Alte Gärtnerei II", Stadt Schöppenstedt für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Rat der Stadt Schöppenstedt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 31.08.2021 den Bebauungsplan „Alte Gärtnerei II“ als Satzung beschlossen.

Gem. § 10 (3) BauGB wird der o.g. Beschluss bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Wolfenbüttel in Kraft.

Der Bebauungsplan „Alte Gärtnerei II“ kann im Rathaus der Samtgemeinde Elm-Asse, Markt 3, 38170 Schöppenstedt während der Sprechzeiten,

Mo.-Fr.	von 08:00 bis 12:00 Uhr,
Di.	von 14:00 bis 15:30 Uhr,
Do.	von 14:00 bis 18:00 Uhr,

nach telefonischer Voranmeldung unter 05332/938-416, eingesehen werden. Darüber hinaus können die Unterlagen auf der Homepage der Samtgemeinde Elm-Asse unter folgendem Link:

[https://www.elm-asse.de/wohnen\\_amp\\_wirtschaft/bauleitplanung/laufende\\_verfahren/schoeppenstedt/](https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanung/laufende_verfahren/schoeppenstedt/)

abgerufen werden.

#### Hinweis:

Gem. § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Gem. § 215 (1) BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 (1) Satz 1, Nr. 1-3 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formschriften sowie Mängel der Abwägung unbeachtlich sind, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Kissenbrück unter Darlegung der Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Der Stadtdirektor  
Apel

Schöppenstedt, 27.10.2021

#### KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

GLÄUBIGER-ID:	BANKVERBINDUNGEN:	SWIFT (BIC):	IBAN:
DE10 ZZZ0 0001 4863 14	Norddeutsche Landesbank Hannover Volksbank eG Wolfenbüttel	NOLADE2HXXX GENODEF1WFV	DE42 2505 0000 0004 8037 48 DE88 2709 2555 0801 4221 00