



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte,
Gemarkung: Schöppenstedt, Flur 2
Maßstab 1:1.000, Stand:

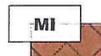
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Katasteramt Helmstedt
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2020



Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

Zeichenerklärung:

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  Höhe baulicher Anlagen, Höchstwert (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Traufhöhe, Höchstwert (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Baudenkmal (§ 9 Abs. 2 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (LPB) nach der DIN 4109

Stadt Schöppenstedt

Bebauungsplan "Alte Gärtnerei II"
Stand: 16.8.2021