



GEMEINDE ROKLUM

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse in Schöppenstedt

Landkreis Wolfenbüttel

Gemeinde Roklum · Weststraße 3 · 38325 Roklum

Bekanntmachung

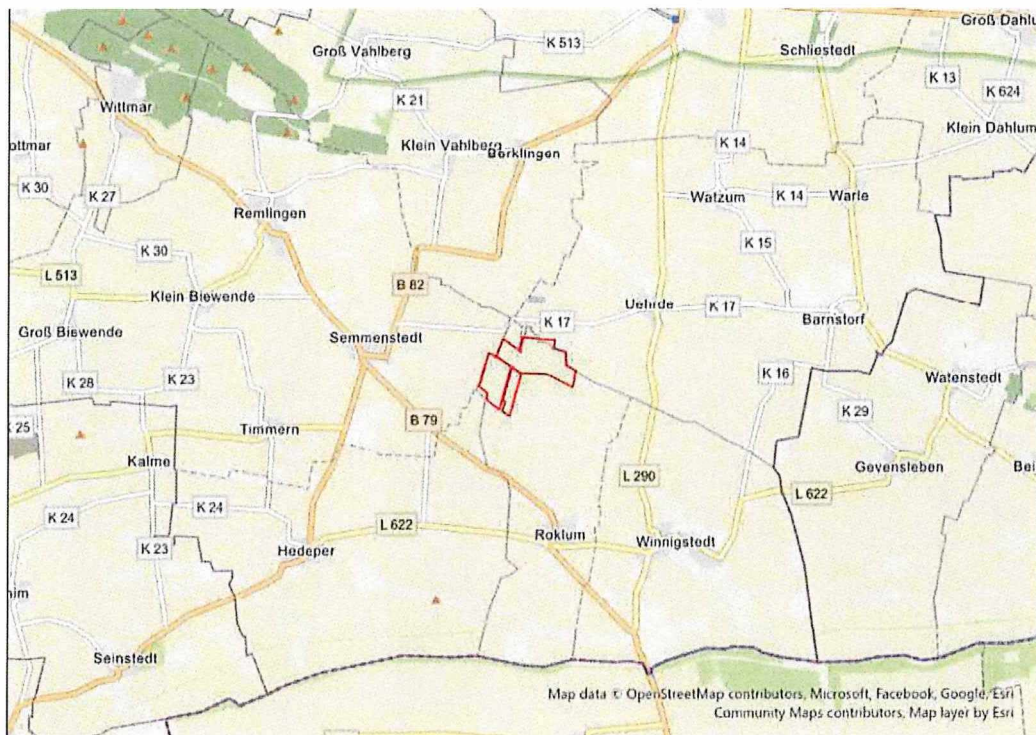
Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan „Solarpark Roklum“ der Gemeinde Roklum

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Roklum hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.06.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Roklum“ gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden durchgeführt.

Ziel der Planung und Geltungsbereich

Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebiets zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage. Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen, innerhalb der Gemarkung Roklum, etwa 1,7 km nördlich der Ortslage Roklum. Der Geltungsbereich umfasst ca. 93 Hektar. Die genaue Abgrenzung und die Flurstücke sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen:



KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

GLÄUBIGER-ID:

DE10 ZZZ0 0001 4863 14

BANKVERBINDUNGEN:

Norddeutsche Landesbank Hannover
Volksbank eG Wolfenbüttel

SWIFT (BIC):

NOLADE2HXXX
GENODEF1WFV

IBAN:

DE42 2505 0000 0004 8037 48
DE88 2709 2555 0801 4221 00

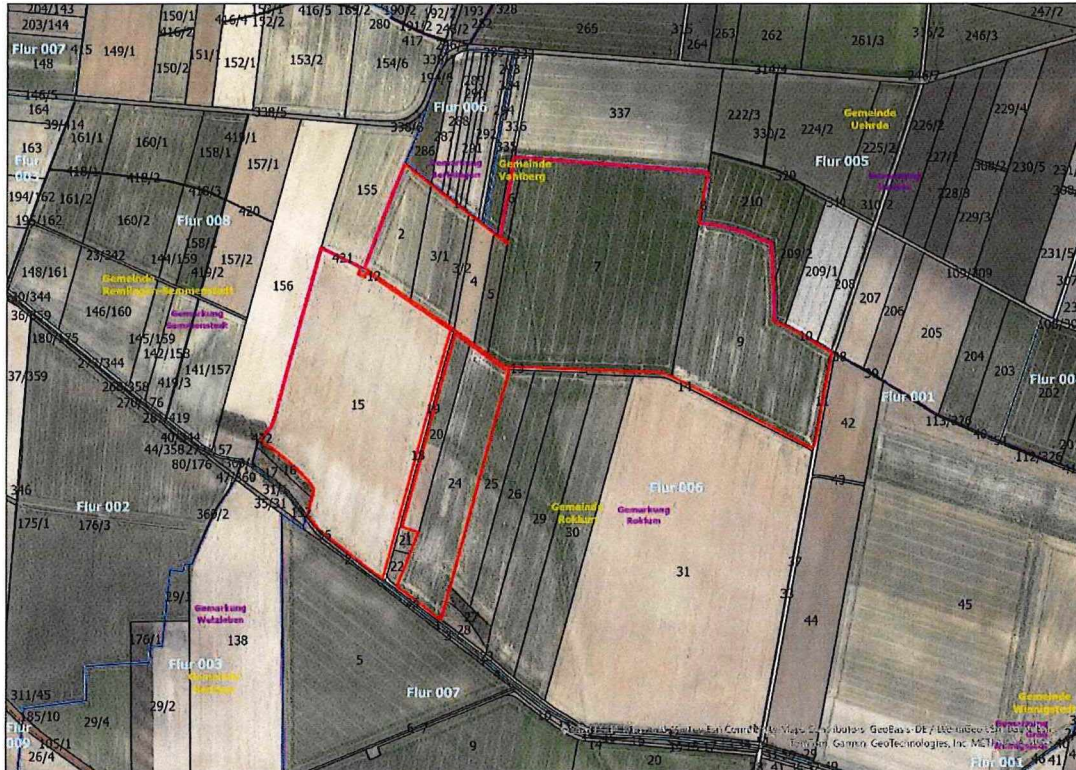


GEMEINDE ROKLUM

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse in Schöppenstedt

Landkreis Wolfenbüttel



Umweltinformationen

Umweltrelevante Informationen gehen aus der Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzfachbeitrag, dem Bodenschutzkonzept sowie aus den folgenden bereits vorliegenden Stellungnahmen zum Vorentwurf der Planung hervor, welche mit dem Bebauungsplan zur Beteiligung ausliegen:

- Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGNL), Kampfmittelbeseitigungsdienst, Stellungnahme vom 16.09.2025 (Kampfmittelbelastung)
- Landkreis Wolfenbüttel, Stellungnahme vom 20.10.2025 (Bodenschutz, Naturschutz, Artenschutz, Landschaftsbild, Eingriffsregelung, UVP)
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Stellungnahme vom 13.10.2025 (Bodenschutz, Bodenfunktionen, schutzwürdige Böden, Baugrund)
- Regionalverband Großraum Braunschweig, Stellungnahme vom 15.10.2025 (Landschaftsbild, Natur und Landschaft, Landwirtschaft, Bodenfruchtbarkeit, Trinkwasserschutz)
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Stellungnahme vom 24.09.2025 (landwirtschaftliche Flächen, Bodenqualität, Kompensationsmaßnahmen)
- Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig, Stellungnahme vom 26.09.2025 (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- NABU Niedersachsen, Stellungnahme vom 10.10.2025 (Artenschutz, insbesondere Feldhamster, Lebensräume und Ausgleichsmaßnahmen)

KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

GLÄUBIGER-ID:

DE10 ZZZ0 0001 4863 14

BANKVERBINDUNGEN:

Norddeutsche Landesbank Hannover
Volksbank eG Wolfenbüttel

SWIFT (BIC):

NOLADE2HXXX
GENODEF1WFFV

IBAN:

DE42 2505 0000 0004 8037 48
DE88 2709 2555 0801 4221 00



GEMEINDE ROKLUM

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse in Schöppenstedt

Landkreis Wolfenbüttel

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht

Enthält Informationen zu:

- den Schutzgütern Mensch und menschliche Gesundheit,
- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt,
- Fläche und Boden,
- Wasser,
- Klima und Luft,
- Landschaftsbild,
- Kultur- und Sachgüter,
- den Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern,
- den voraussichtlichen Umweltauswirkungen der Planung,
- Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich von Eingriffen,
- der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.

Artenschutzfachbeitrag

Enthält Informationen zu:

- dem Vorkommen besonders und streng geschützter Tierarten,
- den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG,
- Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen,
- insbesondere zu Feldhamster, Rebhuhn und weiteren planungsrelevanten Arten.

Bodenschutzgutachten

Enthält Informationen zu:

- den Bodenverhältnissen und Bodenfunktionen im Plangebiet,
- schutzwürdigen Böden und Bodenfruchtbarkeit,
- möglichen Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden,
- Maßnahmen zum Bodenschutz während Bau, Betrieb und Rückbau der Anlage.

Umweltbezogene Stellungnahmen

Enthalten Informationen zu:

- Bodenschutz und Bodenerosion,
- schutzwürdigen Böden und Bodenfruchtbarkeit,
- Natur- und Artenschutz,
- Feldhamsterschutz,
- Landschaftsbild und Erholung,
- Eingriffsregelung und Kompensationsmaßnahmen,
- Trinkwasserschutz,
- landwirtschaftlichen Belangen,
- Kampfmittelbelastung des Bodens.

KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

GLÄUBIGER-ID:

DE10 ZZZ0 0001 4863 14

BANKVERBINDUNGEN:

Norddeutsche Landesbank Hannover
Volksbank eG Wolfenbüttel

SWIFT (BIC):

NOLADE2HXXX
GENODEF1WV

IBAN:

DE42 2505 0000 0004 8037 48
DE88 2709 2555 0801 4221 00



GEMEINDE ROKLUM

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse in Schöppenstedt

Landkreis Wolfenbüttel

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs sowie durch Veröffentlichung im Internet.

Die Entwurfsplanungsunterlagen sind nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Beteiligung in der Zeit vom

25.06.2026 bis einschließlich 28.07.2026

auf der Internetseite

https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanung/laufende_verfahren/roklum/

einzusehen.

Die Abgabe von Stellungnahmen ist per E-Mail an bauleitplanung@kronos-solar.de möglich.

Die Unterlagen können außerdem während der oben genannten Frist in den Räumen der **Samtgemeinde Elm-Asse, Raum 207** während der Öffnungszeiten

Montag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr	
Dienstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr	und 14:00 Uhr – 15:30 Uhr
Mittwoch	geschlossen	
Donnerstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr	und 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr	

von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können außer per Mail auch in Schriftform bei der Gemeindeverwaltung eingereicht, per Post an o. g. Adresse gesendet oder mündlich vor Ort bei der Einsichtnahme zur Niederschrift abgegeben werden. Durch vorherige telefonische Terminvereinbarung unter 05332/938-0 oder 423. können auch Einsichtnahmen außerhalb der Öffnungszeiten gewährleistet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Roklum, den 16.06.2026

In Vertretung

Kühne

Verwaltungsvertreter

KONTEN DER SAMTGEMEINDE ELM-ASSE:

GLÄUBIGER-ID:
DE10 ZZZ0 0001 4863 14

BANKVERBINDUNGEN:
Norddeutsche Landesbank Hannover
Volksbank eG Wolfenbüttel

SWIFT (BIC):
NOLADE2HXXX
GENODEF1WFV

IBAN:
DE42 2505 0000 0004 8037 48
DE88 2709 2555 0801 4221 00