

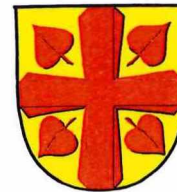


GEMEINDE HEDEPER

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elm-Asse

Landkreis Wolfenbüttel



Gemeinde Hedeper – Lange Straße 5 – 38322 Hedeper

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Hedeper

**hier: Aufstellung des Bebauungsplans „Windenergieanlagen Hedeper - westlicher Bereich" zugleich
Aufhebung des Bebauungsplans "Windenergieanlagen — Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift
für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Rat der Gemeinde Hedeper hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.12.2025 den Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hedeper - westlicher Bereich" zugl. die Aufhebung „Windenergieanlagen Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Gem. § 10 Abs. 3 wird der oben genannte Beschluss bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hedeper -westlicher Bereich" zugl. die Aufhebung „Windenergieanlagen Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Wolfenbüttel in Kraft.

Die Bebauungsplanurkunde über die Aufstellung des Bebauungsplans „Windenergieanlagen Hedeper -westlicher Bereich" zugl. die Aufhebung „Windenergieanlagen Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift können im Rathaus Schöppenstedt, Zimmer 207, Markt 3, 38170 Schöppenstedt während Dienststunden von jedermann eingesehen werden

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag, Dienstag 14.00 bis 15.30 Uhr

Mittwoch geschlossen

Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan auf der Homepage der Samtgemeinde Elm-Asse unter folgendem Link:

https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanun/laufende_verfahren/hedeper/

eingesehen werden.

Hinweis:

Gem. § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Gem. § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1-3 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Aufhebung der Bebauungspläne schriftlich gegenüber der Gemeinde Remlingen-Semmenstedt unter Darlegung der Verletzung eines begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Anlage:

Abgrenzung der Aufhebungen des Bebauungsplans „Windenergieanlagen Hedeper - westlicher Bereich“ zugl. Aufhebung „Windenergieanlagen Hedeper“ mit örtlicher Bauvorschrift Stand § 10 Abs 1 Baugesetzbuch.

Stand § 10 Abs. 1 BauGB

Hedeper, den 04.02.2026



Bürgermeister F. Graf



Bebauungsplan

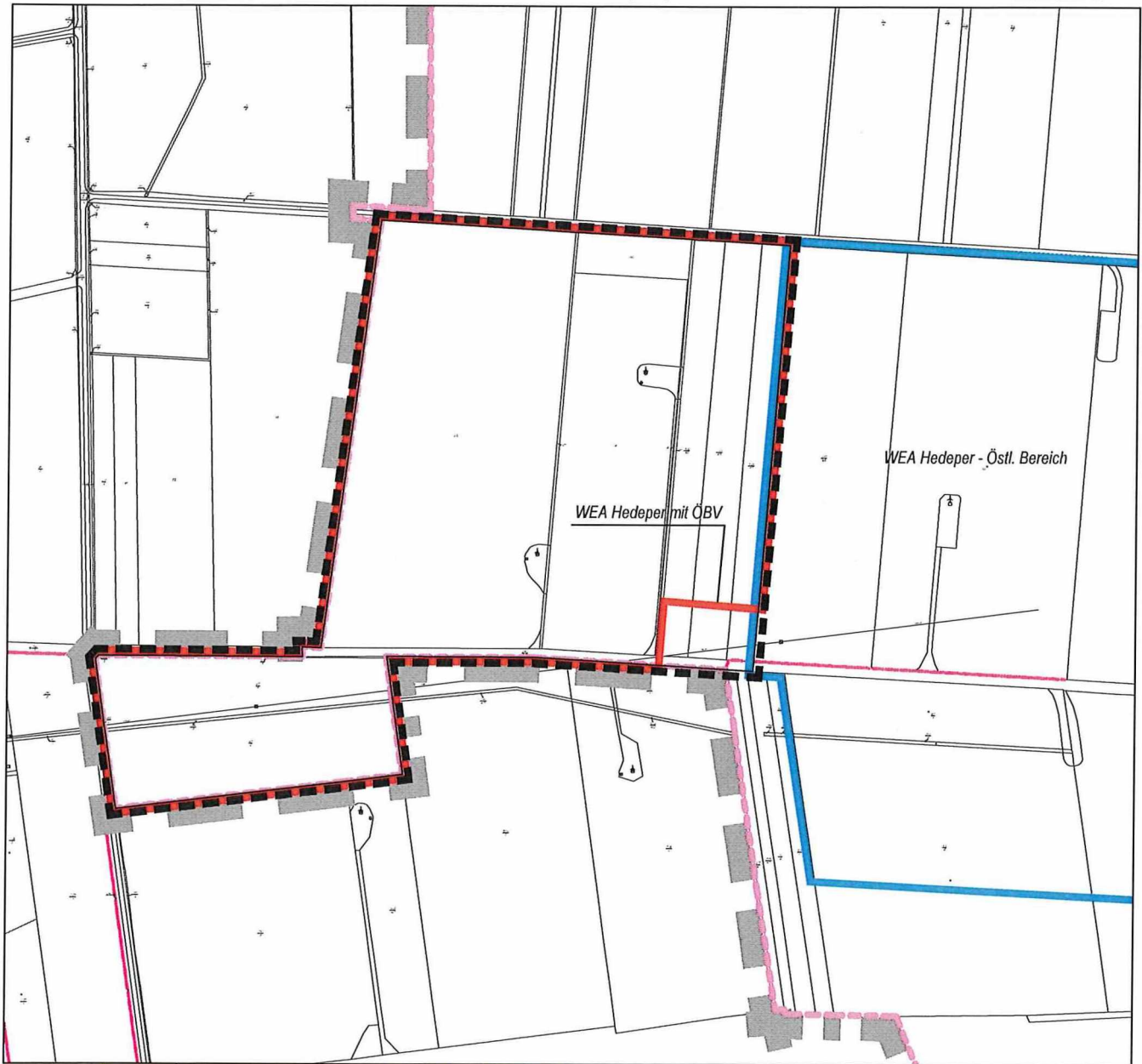
Windenergieanlagen Hedeper - westlicher Bereich

zugl. Aufhebung "Windenergieanlagen - Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift




Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich westlich der
bebauten Ortslage Hedeper, wie dargestellt.

-  Grenze des Plangebietsbereichs
-  Grenze des Bebauungsplans "Windenergieanlagen-Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift
-  Grenze des angrenzender Bebauungsplans "Windenergie Hedeper - Östlicher Bereich" mit örtlicher Bauvorschrift