

Geltungsbereich I

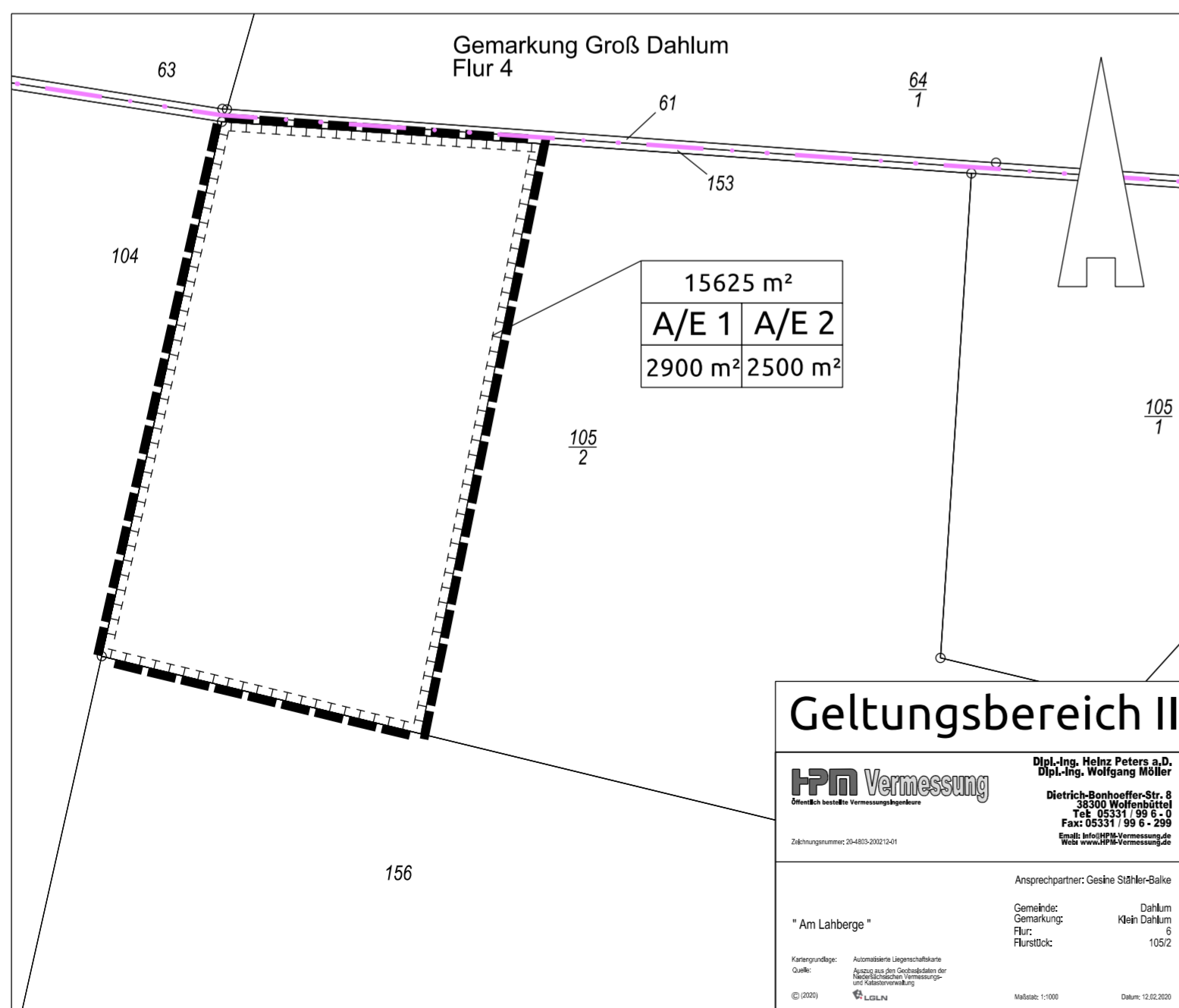
HPN Vermessung
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 8
38300 Wolfenbüttel
Tel: 05331 / 99 6-0
Fax: 05331 / 99 6-299
E-Mail: info@hpn-vermessung.de
Web: www.hpn-vermessung.de

Dipl.-Ing. Heinz Peters a.D.
Dipl.-Ing. Wolfgang Möller

Bebauungsplanunterlage: "Am Wobecker Wege"
Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
Quelle: Amtliche Liegenschaftskarte
© 2019 LGLN

Anspruchspartner: Kerstin Isar
Stadt: Groß Dahlum
Flurstück: 124, 125
Schuppenstedt
Groß Dahlum
124, 125

Zeichnungsnummer: 24-4803-20202-011
Merkmal: 11000
Datum: 18.01.2019



Geltungsbereich II

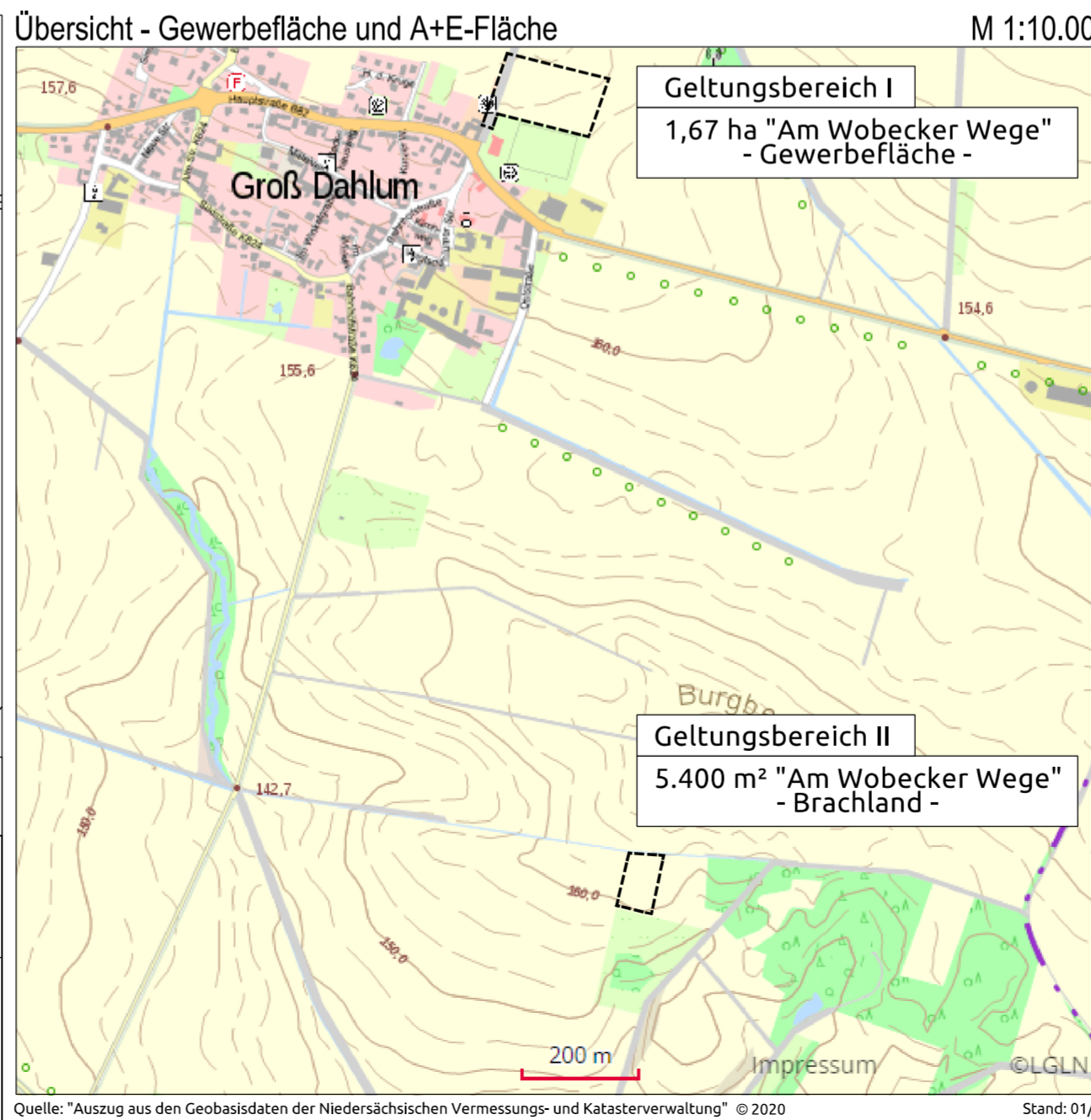
HPN Vermessung
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 8
38300 Wolfenbüttel
Tel: 05331 / 99 6-0
Fax: 05331 / 99 6-299
E-Mail: info@hpn-vermessung.de
Web: www.hpn-vermessung.de

Dipl.-Ing. Heinz Peters a.D.
Dipl.-Ing. Wolfgang Möller

Anspruchspartner: Gesine Söhler-Säke
Gemeinde: Groß Dahlum
Gemarkung: Klein Dahlum
Flur: 105/2
Flurstück: 105/2

Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
Quelle: Amtliche Liegenschaftskarte
© 2019 LGLN

Merkmal: 11000
Datum: 12.02.2020



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PlanZV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

GE Gewerbegebiet

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschoße

FH_{max} 10 Firsthöhe FH

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES NIEDERSCHLAGSWASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 16 BauGB

Regenrückhaltebecken

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurgrenze/Gemarkungsgrenze

15625 m ²	Gesamtgröße Flurstück 105/2: 15625 m ²
A/E 1 2900 m ²	A/E 1: 2900 m ² Ausgleich für versiegelte Fläche
A/E 2 2500 m ²	A/E 2: 2500 m ² Ausgleich für Felderleche

BEBAUUNGSPLAN "Am Wobecker Wege"

Gemeinde Dahlum

ENTWURF

 Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB Hermann-Blenk-Straße 18 38108 Braunschweig Tel.: 0531 35446-6	Gemeinde Dahlum Markt 3 38170 Schöppenstedt		AUFTR. NR. 716 B 18065
	B-Plan "Am Wobecker Wege"		ANLAGE NR.
	Maßstab: 1:1000		BLATT NR.
	Datum: 14.02.2020		INDEX
	Groß Dahlum		GEPR.