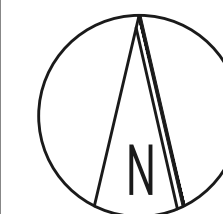


[illegible]

Art der baulichen Nutzung <div> <div>W</div> Wohnbauflächen </div> <div> <div>M</div> Gemischte Bauflächen </div> <div> <div>S</div> Sonderbauflächen </div>		Grünflächen <div> <div></div> Grünfläche </div>	
Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel		Zweckbestimmungen: <div> <div></div> Parkanlage </div> <div> <div></div> Friedhof </div> <div> <div></div> Sportplatz </div> <div> <div>FAP</div> Festplatz </div>	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen <div> <div></div> Flächen für den Gemeinbedarf </div> <div> <div></div> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </div> <div> <div>F</div> Feuerwehr </div>		Flächen für die Landwirtschaft und Wald <div> <div></div> Flächen für die Landwirtschaft </div>	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge <div> <div></div> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen </div> <div> <div></div> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen </div> <div> <div></div> Bahnanlagen </div>		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft <div> <div>ND</div> Naturdenkmal </div>	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen <div> <div></div> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten kV = Hochspannungseleitung </div>		Sonstige Planzeichen <div> <div></div> Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. </div> <div> <div></div> Grenze der Samtgemeinde Elm-Asse </div> <div> <div></div> Lage des Änderungsbereichs der 23. Änderung </div>	

A map of the village of Hedeper, showing a network of roads and building footprints. The village is situated at the intersection of several roads, including K 24, K 22, B 82, and L 622. A prominent orange 'W' symbol is located on a road to the west of the main village cluster. A scale bar at the bottom right indicates distances from 0 to 500 meters.



Stand: § 3 (1)/ § 4 (1) BauGB