



# SAMTGEMEINDE ELM-ASSE

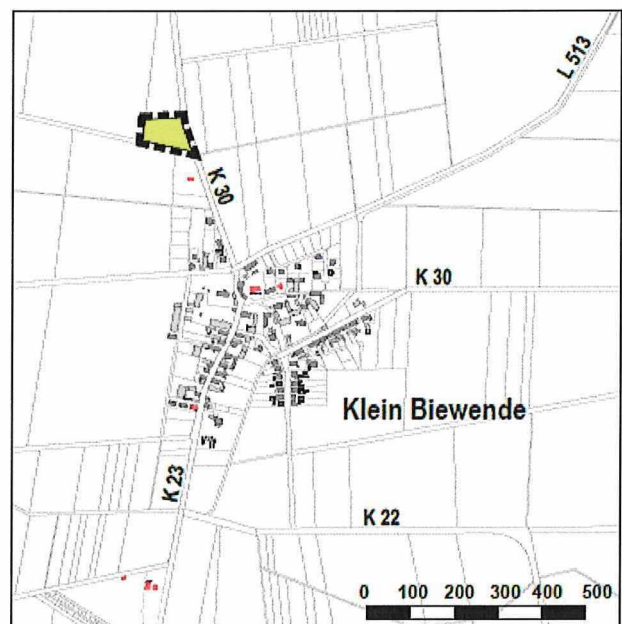
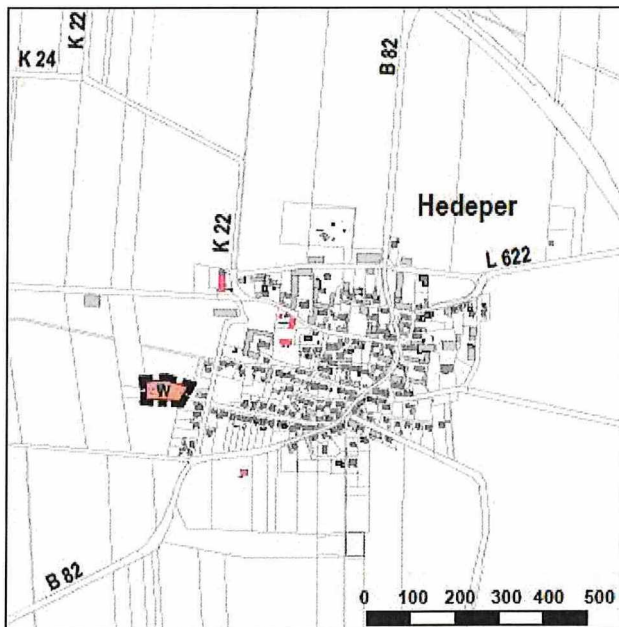
Landkreis Wolfenbüttel  
DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER

## Bekanntmachung

### Aufstellungsbeschluss 23. Änderung Flächennutzungsplan Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Elm-Asse hat in seiner Sitzung am 10.03.2026 dem Entwurf des Bauleitplans, der Begründung einschließlich Umweltbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Samtgemeinde Elm-Asse stellt die 23. Änderung des Flächennutzungsplans auf, um in der Mitgliedsgemeinde Hedeper, Ortsteil Hedeper werden rd. 0,34 ha als Wohnbaufläche überplant. Bisher wurde die Fläche als Fläche der Landwirtschaft dargestellt. In der Mitgliedsgemeinde Remlingen-Semmenstedt, Ortsteil Klein Biewende wird eine rd. 0,6 ha große Fläche, welche im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Gnadenhof für Tiere" dargestellt wird, zu einer Fläche der Landwirtschaft umgewandelt.



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung

**in der Zeit vom 23.04.2026 bis einschließlich 26.05.2026**

in der Verwaltung der Samtgemeinde Elm-Asse, Markt 3 in 38170 Schöppenstedt, während der Dienststunden statt.

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag  
Dienstag  
Mittwoch  
Donnerstag  
sowie nach Vereinbarung

08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
14:00 Uhr bis 15:30 Uhr  
geschlossen  
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

öffentlich dargelegt.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen sind ebenfalls auf der Homepage der Samtgemeinde Elm-Asse

[https://www.elm-asse.de/wohnen\\_amp\\_wirtschaft/bauleitplanung/laufende\\_verfahren/elm\\_asse/](https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanung/laufende_verfahren/elm_asse/)

einzusehen.

Bei Bedarf können die Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Wolfenbüttel, Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter.
- Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 (1) BauGB:
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zu der Bedeutung der Plangebiete für verschiedene Arten
- Stellungnahme des Landesamts für Bergbau, Energie und Geologie zum Bodenschutz, zu den Bodenverhältnissen
- Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes zu Kampfmittelbelastungen des Bodens
- der Samtgemeinde bereits vorliegende Stellungnahmen von Behörden
- der Umweltbericht

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Samtgemeinde vorgebracht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Für den Flächennutzungsplan wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechts-behelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Samtgemeindebürgermeister  
In Vertretung



---

R. Apel

Schöppenstedt, den 13.04.2026

Aushang begonnen: 15.04.2026

Aushang beendet: