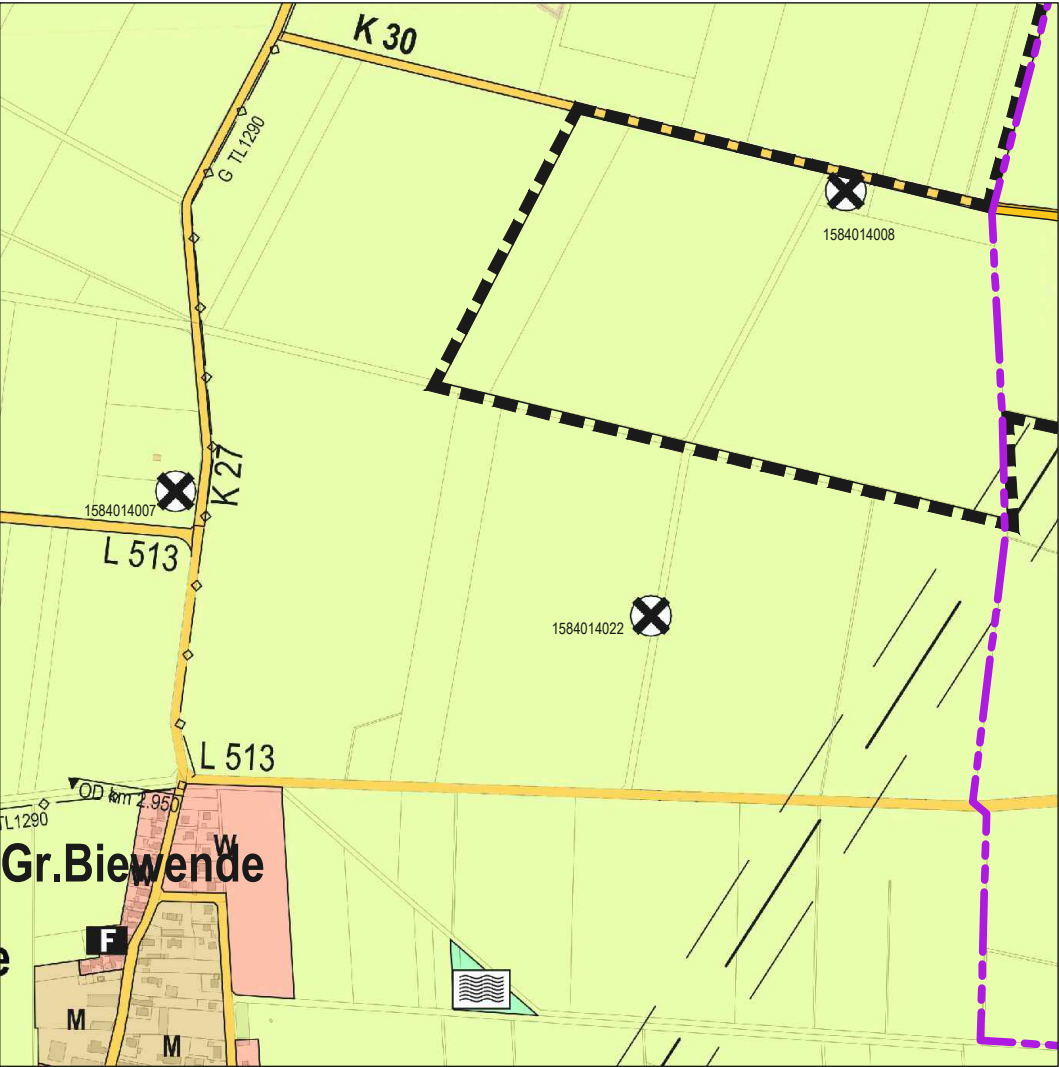




Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

S

Sonderbauflächen

Handel

Zweckbestimmung, bspw. Handel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

F

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
KV = Hochspannungsleitung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

Grünfläche

Zweckbestimmungen:

Badeplatz, Freibad

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

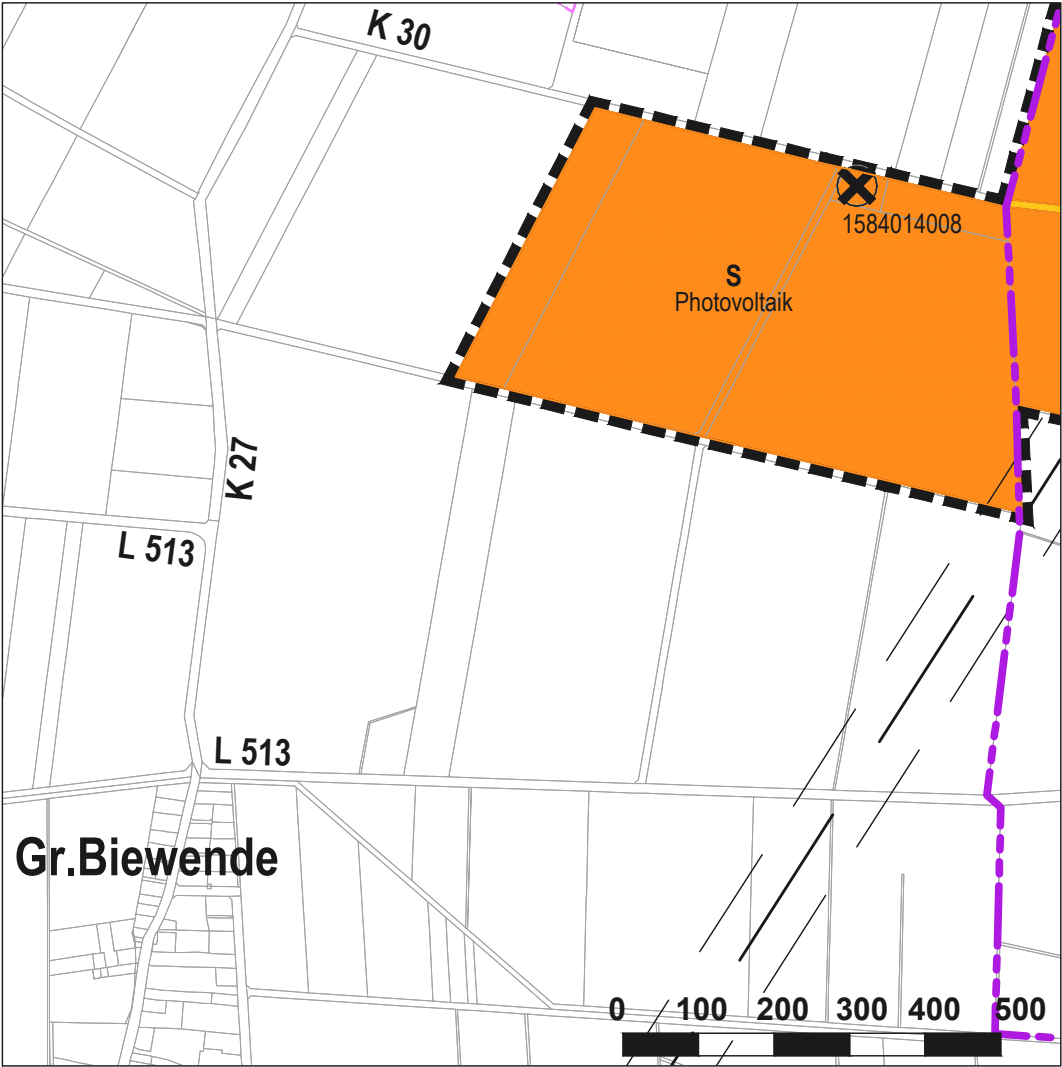
Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.

Richtfunktrasse
Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten

Lage des Änderungsbereichs der 24. Änderung

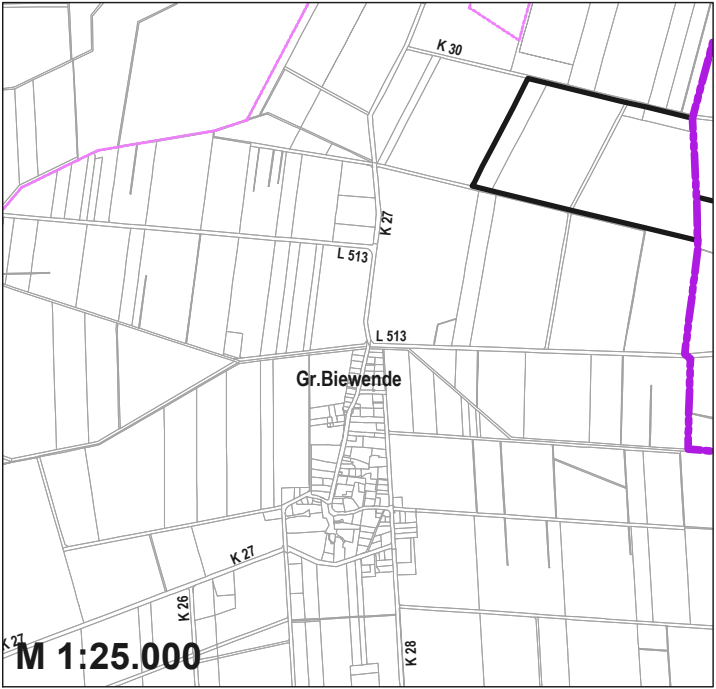


Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2022) LGLN

Samtgemeinde Elm-Asse

Flächennutzungsplan 24. Änderung

der ehemaligen Samtgemeinde Asse



M 1:10.000
im Original

Groß Biewende

Gemeinde Remlingen

Stand: § 3 (1)/ § 4 (1) BauGB