



Bürgerinformation zu „cle[WF]er modernisieren!“

Ein Großteil der in Deutschland verbrauchten Energie entfällt auf die Beheizung von Wohngebäuden und ist damit ein Hauptverursacher des klimaschädlichen CO₂ Gases. Die Frage ist: Lässt sich der Energieverbrauch ihres Gebäudes sinnvoll verringern? Durch eine Modernisierung auf den aktuellen Standard oder sogar darüber hinaus wird der Wärmeverlust der Gebäudehülle zum Teil extrem reduziert. Mit der passenden Heiztechnik – vielleicht auch unter Nutzung von „kostenloser“ Solar- bzw. Erdwärme oder aber auch mit Holz als Wärmequelle – können Brennstoffverbrauch, Schadstoffemission und auch Heizkosten auf ein Minimum reduziert werden. Zu oft aber unterbleiben mögliche und wirtschaftliche Maßnahmen einfach deshalb, weil Unsicherheiten über die vorhandenen Möglichkeiten bestehen. Zu erkennen, welche Maßnahmen bei Ihrem Haus sinnvoll sind und zudem auch zu Ihren Plänen passen, erfordert tatsächlich meistens eine gezielte fachmännische Betrachtung. Bei der Entscheidung spielen verschiedene Aspekte eine wichtige Rolle:

- Ziel der Modernisierung
- Langfristige Planung
- Anpassung an gegebene Möglichkeiten
- Kosten - Nutzen – Verhältnis
- Nutzung von Fördermitteln
- Nicht zuletzt: Diverse Detailfragen

Der Landkreis Wolfenbüttel unterstützt Sie im Rahmen der Energie-Beratungs-Initiative **„cle[WF]er modernisieren!“** dabei, das Energie-Einsparpotenzial bei Ihrem Gebäude zu erkennen und effektiv umzusetzen. Informieren Sie sich vorab bei der Ansprechpartnerin Frau Adam Mo.-Do. vormittags in der Zeit von 9:00 bis 12:00 Uhr

- ▶ **INFO-TELEFON (05331) 84-441**
- ▶ **s.adam@lk-wf.de**
- ▶ **www.lk-wolfenbuettel.de**

Wie funktioniert es?

Ihr Wohnhaus befindet sich im Landkreis Wolfenbüttel und wurde vor 1995 erbaut. Dann unterstützen Sie unsere Fachleute, qualifizierte selbständige Energieberater aus der Region bei der Bewertung, ob und welche energetischen Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude sinnvoll sind. Dazu bieten wir Ihnen verschiedene Beratungsangebote an – Sie wählen einfach das für Sie passende Angebot aus:

Angebot 1 – HeizCheck

Kontrolle auf lohnendes Einsparpotenzial - inklusive eines Vergleichs mit typischen Werten des Gebäudebestands

Angebot 2 – Energiesprechstunde

Persönliche Beratung durch einen Energieberater

Angebot 3 – Initialberatung

Gebäudebegehung mit einer ersten überschlägigen Analyse wahlweise mit Einsatz einer Wärmebildkamera, Auswahl zwischen 3 verschiedenen Varianten

Angebot 1 – HeizCheck

[kostenloser online-Service]

Welchen Verbrauchskennwert besitzt Ihr Gebäude zur Zeit? Lohnt sich eine weitergehende Betrachtung?

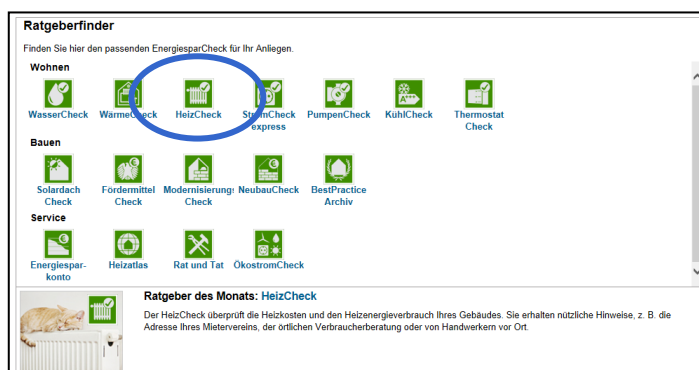
Mittels weniger Daten und Werte kann schnell ein kostenloser "HeizCheck" zur ersten Einschätzung des energetischen Modernisierungsbedarfes durchgeführt werden. Hierbei handelt es sich um einen kostenlosen und neutralen online-Service von CO2-online, den Sie selbstständig von zu Hause aus am Computer durchführen können. Sie erhalten einen Ausdruck mit Ihrem Gebäudeergebnis und einen Vergleich mit typischen Werten des Gebäudebestands.

Diesen "HeizCheck" finden Sie im Internet auf der Seite des Landkreises Wolfenbüttel

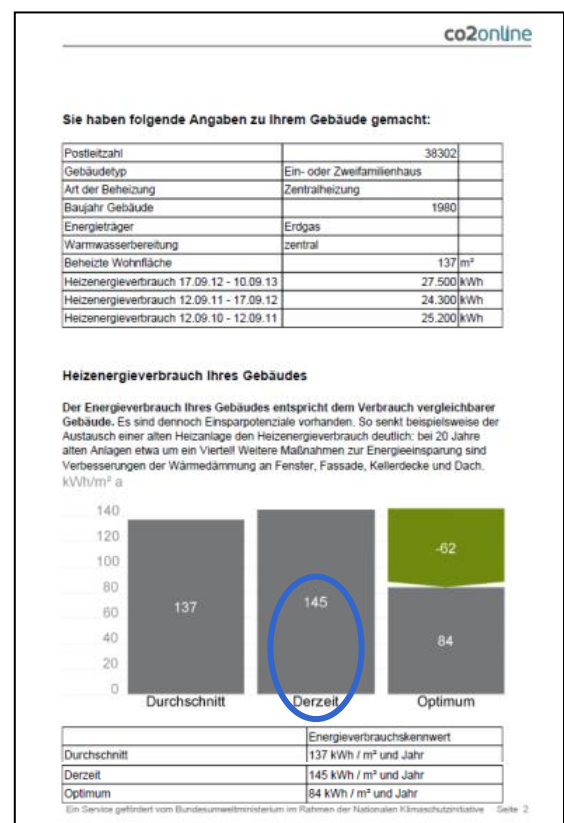
► www.lk-wolfenbuettel.de unter Aktuelles und CleWFer modernisieren (Ratgeberfinder, passender EnergiesparCheck im Bereich „Wohnen“).

Sie können dazu aber auch persönliche Unterstützung beim Landkreis Wolfenbüttel erhalten: Wir übernehmen für Sie die Eingabe der erforderlichen Werte in das Berechnungsprogramm. Füllen Sie dafür den Beratungsbogen oder den Fragebogen des Flyers aus und senden ihn an Landkreis Wolfenbüttel, Umweltamt „cle[WF]er modernisieren!“, Bahnhofstraße 11, 38300 Wolfenbüttel. Sie erhalten den Beratungsbogen unter www.lk-wolfenbuettel.de unter Aktuelles und CleWFer modernisieren oder Hauptverwaltung des Landkreis Wolfenbüttel, Bahnhofstraße 11, 38300 Wolfenbüttel

► Vereinbaren Sie dafür einfach einen Termin mit uns: **INFO-TELEFON (05331) 84-441**



Ansicht im Internet



Beispiel der Auswertung

Neben dem HeizCheck stehen Ihnen im Internet weitere Energiespar-Ratgeber des online-Service von CO2-online unter www.lk-wolfenbuettel.de kostenlos zur Verfügung, z. B.:

- PumpenCheck
- FördermittelCheck
- Energiesparkonto

Angebot 2 – Energiesprechstunde



[persönliche Beratung]

Sie besitzen ein Gebäude dass vor 1995 erbaut wurde und überlegen „etwas an Ihrem Haus zu machen“, wissen aber noch nicht so recht was und wie. Dann könnte für Sie unser Angebot der Energiesprechstunde interessant werden. Hier haben Sie die Gelegenheit sich eine Stunde mit einem Energieberater zusammzusetzen und sich über grundlegende Möglichkeiten zu informieren. Anhand des Beratungsbogens kann gemeinsam der HeizCheck ausgefüllt werden, um den Heizenergieverbrauchs—Kennwert Ihres Gebäudes zu ermittelt. Anhand des Kennwertes kann der Energieberater einschätzen wie groß das Einsparpotential von Ihrer Immobilie ist. Falls Sie bereits konkrete Vorstellungen oder Fragen haben, können diese selbstverständlich ebenfalls besprochen werden.

Wenn Sie sich für diese Beratung interessieren, erhalten Sie vom Landkreis Wolfenbüttel oder unter www.lk-wolfenbuettel.de eine Liste mit den teilnehmenden Energieberatern, die sogenannte „Energieberaterliste des Landkreises Wolfenbüttel“. Sie können sich je nach benötigter Qualifikation und Thematik einen Berater auswählen und selbstständig einen Termin vereinbaren.

Die Energiesprechstunde dauert max. eine Stunde und wird mit 50 € direkt mit dem Energieberater abgerechnet. Sie findet im Büro des Energieberaters statt. Mitzubringen ist der ausgefüllte Beratungsbogen sowie alle weiteren wichtigen Unterlagen, wie z.B. Rechnungen über den Energieverbrauch, vorliegen.

Die Energieberaterliste und der Beratungsbogen sind im Internet www.lk-wolfenbuettel.de unter Aktuelles und CleWFer modernisieren zu finden oder in der Hauptverwaltung des Landkreis Wolfenbüttel, Bahnhofstraße 11, 38300 Wolfenbüttel.

Beratungsbogen
diesen Bogen bitte **ausgefüllt in 2-facher Ausfertigung** zur Beratung mitbringen

Beratungsempfänger/-in	Energieberater/-in (sofern bereits bekannt)
Name <u>Muiskerman</u>	Name _____
Vorname <u>Pavel</u>	Firma _____
Straße, Haus-Nr. <u>Kunze 7</u>	Straße, Haus-Nr. _____
PLZ, Ort <u>38173 Siedle</u>	PLZ, Ort _____
Tel <u>05305-111 111</u>	Tel _____
email <u>muiskerman@mail.de</u>	email _____
<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Eigentümer	

Beratungsangebot (bitte ankreuzen)

HeizCheck kostenloser online Service

Energiesprechstunde Termin direkt mit Energieberater/-in vereinbaren

Initialberatung Termin und Art der Beratung direkt mit Berater/-in vereinbaren

Art der Beratung

Rundgang durchs Haus – Begehung des Gebäudes und Vorschläge sinnvoller Maßnahmen

Rundgang mit Thermographiekamera – Aufzeigen der Schwachstellen anhand der Kamera

Besprechung eines speziellen Themas, z.B. anstehende Sanierung der Fassade

Gebäudedaten

Straße, Haus-Nr. 50

PLZ, Ort 50

Anzahl der Bewohner 4 Anzahl der Wohneinheiten 1

Baujahr 1980 beheizte Wohnfläche in m² 137 m²

Anzahl beheizte Stockwerke 2 Dachgeschoss ausgebaut ja nein

Nutzung des Gebäudes nur Wohnen Wohnen und Gewerbe

Gebäudetyp/Dachform

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

freistehend Reihenhedhaus/Doppelhaus Reihemittelhaus

Flachdach Spitzdach 30° Dachneigung (falls bekannt)

Süd Himmelsrichtung Hauptdachfläche

Himmelsrichtung Giebel _____

Seite 1

Art der Beheizung/Brennstoff

Einzelöfen Etagenheizung Zentralheizung

Erdgas Heizöl Strom

Flüssiggas Festbrennstoff Art: (Holz/Pellets/Kohle) _____

Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser

Belege/Rechnungen über den Energieverbrauch der letzten 2 Jahre in Kopie bitte mitbringen!

Warmwasserbereitung erfolgt zentral dezentral solar

Warmwasserverbrauch wird gemessen geschätzt

Warmwassertemperatur _____ °C Annahme 55° C wenn nicht bekannt

Werden alle Heizkörper gleichmäßig warm? nein ja

Geben die Heizkörper Geräusche von sich? nein ja

Bildet sich in den Räumen Schimmel? nein ja

Liegt bereits ein Energieausweis vor? nein ja, bitte mitbringen

Was wurde bisher schon verbessert (z.B. verwendete Materialien, Fabrikat, Dämmstoffstärke...)?

In welchem Jahr wurden die Maßnahmen durchgeführt? 1999

Dachdämmung 10cm „Styroper“-Platten, Fußboden des Spitzbodens

Fassadendämmung _____

Dämmung Kellerdecke _____

Erneuerung Fenster _____

Erneuerung Heizanlage _____

Einbau Solaranlage _____

Ergebnisse, Maßnahmen, weiteres Vorgehen

Vom Energieberater auszufüllen - für Auswertungszwecke

- Fenster von 1980 sollten erneuert werden

- Die Heizung von 1980 muss laut Energieeinsparverordnung (EnEV) ab 2015 ausgetauscht werden

- Es ist sinnvoll eine BAFA-Vor-Ort-Beratung in Anspruch zu nehmen und einen Überblick über sinnvolle Maßnahmen zu erhalten

Seite 2

Beispiel ausgefüllter Beratungsbogen

Angebot 3 – Initialberatung

[50 € – Erstattung nach Modernisierung!]

Im Rahmen der Initialberatung können Sie ganz individuell zwischen 3 verschiedenen Themenschwerpunkten auswählen. Die Beratungskosten betragen pro in Anspruch genommene Beratung 80 €. Werden an einem Termin mehrere der 3 angebotenen Beratungen in Anspruch genommen, reduzieren sich die Kosten der weiteren Beratungen auf jeweils 50 €.

Wenn Sie sich für diese Beratung interessieren, erhalten Sie vom Landkreis Wolfenbüttel oder unter www.lk-wolfenbuettel.de eine Liste mit den teilnehmenden Energieberatern, die sogenannte „Energieberaterliste des Landkreises Wolfenbüttel“. Sie können sich je nach benötigter Qualifikation und Thematik einen Berater auswählen und selbstständig einen Termin vereinbaren. Zu diesem Termin sollte der ausgefüllte Beratungsbogen, sowie alle weiteren wichtigen Unterlagen, wie z.B. Rechnungen über den Energieverbrauch, vorliegen.

Zwischen folgenden 3 Varianten können Sie wählen:

1. Rundgang durchs Haus – Begehung des Gebäudes und Vorschläge sinnvoller Maßnahmen

Ihr Gebäude wird von einem Energieberater in Augenschein genommen: Heiztechnik, Dach, Wände, Fenster, Nutzung, Verbrauch usw. Nach dieser Bestandsaufnahme zeigt Ihnen der Energieberater auf, welche Schwachstellen bestehen und welche Modernisierungsmaßnahmen voraussichtlich Erfolg versprechend sind. Dazu gehören auch erste Hinweise auf passende Fördermöglichkeiten und rechtliche Anforderungen nach Energieeinsparverordnung (EnEV). Grundsätzliche Fragen können zum Teil gleich vor Ort geklärt werden. Dieser Termin dauert ca. 1 Stunde. Sie erhalten eine umfangreiche Beratungsmappe mit einem gemeinsam ausgefüllten Fragebogen Ihres Gebäudes, anhand dessen Sie Ihr weiteres Vorgehen planen können.

Wenn Sie planen eine Immobilie zu erwerben, könnte es sinnvoll sein, in Absprache mit dem Eigentümer bzw. dem Immobilienmakler, den Energieberater zu einem Besichtigungstermin als Berater hinzuzuziehen.

2. Rundgang mit Thermographiekamera - Aufzeigen der Schwachstellen anhand der Kamera

Mit dem Energieberater begehen Sie außen und innen Ihr Gebäude vom Keller bis zum Dach. Mit Hilfe unserer Wärmebildkamera werden die Wärmeverluststellen direkt aufgezeigt und besprochen. Dieser Termin setzt eine kalte Witterung von max. + 5 °C (besser kälter) voraus. Da Sonneneinstrahlung die Aufnahmen verfälscht, muss der Termin möglichst in den frühen Morgen bzw. Abendstunden stattfinden. Der Termin dauert ca. 45 Minuten und Sie erhalten eine umfangreiche Beratungsmappe. Im Nachgang zur Beratung wird Ihnen ein 1-seitiger DIN A4-Ausdruck mit 6-9 aussagekräftigen Thermographieabbildungen zugesendet. Siehe Beispiel auf der nächsten Seite.

3. Besprechung eines speziellen Themas, z.B. anstehende Sanierung der Fassade

Dieses 1-stündige Beratungsangebot wird für Sie interessant, wenn Sie über eine konkret anstehende Maßnahme beraten werden möchten. Vielleicht haben Sie ja bereits Angebote vorliegen, die sie besprechen möchten. Die Knackpunkte, wie z.B. Wärmebrückenvermeidung und Bauteilanschlüsse, können bei diesem Termin vor Ort am relevanten Bauteil/Haustechnik diskutiert werden. Sie erhalten Hinweise auf passende Fördermöglichkeiten und rechtliche Anforderungen sowie eine Beratungsmappe.

Falls Sie Fragen zu den einzelnen Varianten haben oder nicht genau einschätzen können, welches Beratungsthema für Sie das passende ist, melden Sie sich beim Landkreis.

► Fragen zur Initialberatung unter: **INFO-TELEFON (05331) 84-441**

Beratungskostenerstattung der Initialberatung

[50 € – Erstattung nach Modernisierung!]

Die **Beratungskosten** des **Angebotes 3 – Initialberatung** werden Ihnen vom Landkreis Wolfenbüttel **mit 50 € erstattet, wenn Sie im Nachgang zu dieser Beratung nennenswerte energetische Modernisierungsmaßnahmen i. H. v. mind. 1.000,- EUR durchführen** und darüber einen entsprechenden Beleg formlos beim Landkreis Wolfenbüttel vorlegen.



Beratung zu historischer Bausubstanz und Denkmälern

[kostenfreie Beratung]

Bei Baudenkmalen und erhaltenswerter historischer Bausubstanz sind die Möglichkeiten bei einem energetischen Sanierungswunsch oft eingeschränkt. Für Fragen steht die Untere Denkmalschutzbehörde als Ansprechpartner zur Verfügung. Neben Beratungen zu geeigneten Materialien und Konstruktionen können dort auch für die KfW erforderliche Bescheinigungen ausgestellt werden. Die Beratungen werden kostenlos angeboten, können aber nur einer ersten Orientierung dienen. Für die weiteren erforderlichen Ermittlungen und Berechnungen ist ein zugelassener Energieberater hinzuzuziehen.

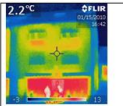
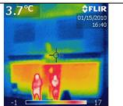
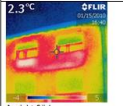
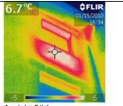
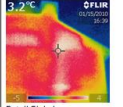
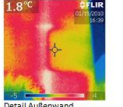
Vereinbaren Sie für Fragen zum Denkmalschutz einen Termin mit Herrn Seehafer unter:

► **DENKMALSCHUTZ – INFORMATIONEN (05331) 84-429**

Beispiel: Thermographieaufnahmen

Objekt	Energieberater/in
Straße, Haus-Nr.	Name
PLZ, Ort	Firma
Baujahr	Straße, Haus-Nr.
Datum	PLZ, Ort
	Tele.
	email

 Ansicht Nord	 Ansicht Nord	
 Ansicht Süd	 Ansicht Süd	
 Detail Giebel	 Detail Außenwand	

Beispiel Thermographieaufnahmen

Weitergehende Beratungen außerhalb von „cle[WF]er modernisieren!“

Vor-Ort-Beratung [gefördert vom BAFA]

Die Durchführung einer noch darüber hinausgehenden umfangreichen **Vor-Ort-Beratung**, wie sie vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert wird, ist häufig dann empfehlenswert, wenn sich aus dem HeizCheck oder einer Beratung eine entsprechende Sinnfälligkeit ergibt oder Sie ohnehin bereits die Durchführung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen planen und dabei vielleicht auch einen Zuschuss der KfW-Förderbank anstreben.

Im Hinblick auf eine umfangreiche energetische Modernisierung wird von qualifizierten Energieberatern ein Konzept erstellt, das konkrete Maßnahmen und Maßnahmenpakete auf Grundlage einer genauen Gebäudeaufnahme und – sofern vorhanden – Ihren Planungen entwickelt und durchrechnet. Sie erhalten einen ausführlichen Bericht, der Ihnen zudem persönlich erläutert wird. Diese umfassende Entscheidungshilfe beantwortet weitgehend alle Fragen

- zu realisierbaren energetischen Modernisierungsmaßnahmen
- zu möglichen Einsparungen
- zu möglichen Kosten
- zur Umweltentlastung
- zur Wirtschaftlichkeit, auch unter Nutzung von Fördermitteln
- zu Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Informationen und Inhalt zu einer solchen Beratung finden Sie unter www.bafa.de. Viele unsere Energieberater sind befähigt eine BAFA-Vor-Ort-Beratung durchzuführen und können Ihnen ein entsprechendes Angebot unterbreiten. Die genauen Qualifikationen entnehmen Sie bitte der Energieberaterliste unter www.lk-wolfenbuettel.de. Weitere Energieberater finden Sie aber auch unter www.energie-effizienz-experten.de.

Fördermittelnutzung

Wenn Sie planen eine Sanierungsmaßnahme mit Inanspruchnahme von Fördermitteln umzusetzen, finden Sie auf der Energieberaterliste oder www.lk-wolfenbuettel.de entsprechend qualifizierte Berater. Weitere Energieberater finden Sie aber auch unter www.energie-effizienz-experten.de. Die aus dieser Dienstleistung fälligen Honorare sind mit dem jeweiligen Energieberater zu vereinbaren.